

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

№ 64-1/25.10.2016

Днес, 25.10. 2016 година в гр. Белица между:

1. Община Белица, със седалище и адрес на управление: гр. Белица 2780, ул. Георги Андейчин №15, община Белица, област Благоевград, Булстат 000024688, представлявана от Радослав Сабинов Ревански – Кмет на Община Белица и Джемиле Ибрахим Сапунджи – гл. счетоводител

2. „СЕТ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Лясковец“ №1, БУЛСТАТ 200079448, представлявано от инж. Георги Димитров Генов, в качеството му на Управител, от друга страна, наричан по-долу за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ,

на основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема и се задължава да упражнява строителен надзор, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), включително да състави технически паспорти на строежите, съгласно чл. 176а от ЗУТ по проект: „Изграждане на открита спортна площадка и място за отдих в село Дагоново, община Белица“, намиращ се в УПИ III, кв. 12 по ПУП-ПР на с. Дагоново.

Чл. 2. Предметът на договора обхваща услуги, съотносими към всички строежи от обхвата на поръчката, както следва:

А) Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване), в задължителния обхват, регламентиран в чл. 168 от ЗУТ:

- осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;

- спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 ЗУТ и в нарушение на изискванията начл. 169, ал. 1 – 3 ЗУТ;

- осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;

- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството.

Б) Осъществяване на контрол и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

В) Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво за строежа, в присъствието на лицата по чл.223, ал.2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

Г) Заверка на Заповедната книга на строежа и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката на Общината, специализираните контролни органи, Регионалната дирекция за национален строителен контрол, РСПБС и Инспекция по труда.

Д) Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл. 5, ал.3 от Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, вкл. изпълнение на всички задължения на възложителя, предвидени в посочената Наредба.

Е) Предоставяне на Възложителя на ежемесечни отчети и окончателен отчет за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както и информация за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно приложените и/или необходими мерки за решаването им.

Ж) Изготвяне на Окончателен доклад за всеки един от строежите, предмет на поръчката, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, за издаване на Разрешение за ползването му, включително **технически паспорт за строежа**, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Окончателните Доклади и техническите паспорти за всички строежи се представят в 3 (три) оригинала на хартиен и в 2 (два) екземпляра на електронен носител.

З) Внасяне на окончателния доклад в Общинската администрация на гр. Белица.

И) Контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 ЗУТ с цел осигуряване изпълнението на съществените изисквания към строежите и съответствието на продуктите с техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите при упражняване на строителния надзор.

Чл. 3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да упражнява дейностите по строителен надзор от предмета на настоящата поръчка, на основание лиценз/удостоверение № РК-0523 от 24.08.2015 г. , издаден по реда на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ или въз основа на документ, удостоверяващ правото за извършване на тази дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, допустим на основание чл. 166, ал. 7 от ЗУТ.

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще упражнява функциите на строителен надзор в периода от подписването на Протокол № 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация, предмет на поръчката.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве в периода от подписване на Акт № 2 до подписването на Констативен акт обр. 15 (без забележки) за съответния строеж.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ окончателни доклади по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ в срок до не повече от 7 работни дни, след подписване на Констативен акт обр. 15 за съответния обект от проекта и да представи на Възложителя необходимите становища от специализираните контролни органи.