

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. Белица, обл. Благоевград

пощ. код _____ тел. _____

Регистрационен индекс и дата

94-90-106/23.01.2018.

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Сайфи Аки Вехов с адрес: ул. "Петнадесета" № 8, с. Краище, общ. Белица, тел. 0878232300,
българско гражданство

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

.....
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: ул. "Петнадесета" № 8, с. Краище, общ. Белица, обл. Благоевград, пощ. код
2781

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0878232300

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Сайфи Аки Вехов

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Сайфи Аки Вехов

има следното инвестиционно предложение: Строителство на жилищна сграда и складова база за
хранителни продукти в поземлен имот с идентификатор 03504.238.42 по ККР на земл. на гр. Белица

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е за ново строителство на жилищна сграда и складова база за
хранителни продукти в ПИ с идентификатор №03504.238.42 по ККР на земл. на гр. Белица.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно
предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно
приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Строителството ще се осъществи по традиционен начин- монолитно строителство. Приблизителна разгъната застроена площ на жилищната сграда – 400 кв.м, застроена площ на складовата база – 500 кв.м. Не се предвижда изграждане на нови пътища -за достъп до имота ще се ползват съществуващите общински полски пътища от източната и западна страна на поземления имот. Електрозахранването ще се осъществи от съществуваща електропреносна мрежа в района на ж.п гара Белица. Водоснабдяването се предвижда от съществуваща в района водопроводна мрежа. Изкопни работи ще се извършват само в зоната на предвидените строежи, с прогнозна дълбочина до 1,80 м. Не се предполага изпълнение на взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Ще се процедира изготвяне и одобряване на ПУП- ПЗР, ще е необходимо издаване на съгласувателни/разрешителни документи – становище за начина на електрозахранване и водоснабдяване с питейна вода съответно от ЧЕЗ Разпределение България АД и „В и К„ ЕООД; Хигиенно становище. Ще се предложи утвърждаване на площада от Областна дирекция „Земеделие“ съгласно ЗОЗЗ, след одобряване на ПУП-ПЗР ще се заяви промяна предназначение на земеделската земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ, с цел реализиране на инвестиционното намерение. Орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на ЗУТ – Община Белица, обл. Благоевград:

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Землище на гр.Белица, общ.Белица, ПИ с идентификатор № 03504.238.42, с координати в БГС 2005:

Точка №	Координати X /м/	Координати Y /м/
1	4644132,25	340546,20
2	4644125,17	340546,84
3	4644158,17	340435,51
4	4644172,47	340423,95
5	4644183,48	340435,91
6	4644149,56	340550,37

собственост на Сайфи Аки Вехов. Поземленият имот не е в близост до и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), не е в близост до обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, не се очаква трансгранично въздействие, не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Предвижда се използване на традиционни строителни материали – пясък, бетон, стомана, керамични тухли и керемиди, топло и хидроизолационни материали, вар и цимент. Водовземане за питейни нужди и вода по време на строителството ще се осъществи чрез съществуваща В и К мрежа в района, съгласно условията за присъединяване на В и К оператора за община Белица. Водовземане от собствен водоизточник не се предвижда.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителството и експлоатацията на предвидените строежи не се очаква отделяне на опасни вещества, както и не се предвижда контакт на опасни вещества с повърхностни и подземни води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на вредни вещества във въздуха по време на строителството, с изключение на емисиите от транспортните средства, които ще обслужват строителството. По време на експлоатацията ще се използва традиционно за района отопление на твърдо гориво.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: Очаква се генериране на незначително количество строителни отпадъци по време на строителството, които ще бъдат извозвани своевременно на определената за целта площадка, посочена от община Белица и третирани от специализирана фирма за строителни отпадъци. По време на експлоатацията на обектите се очаква генериране на битови отпадъци, които ще се събират в специални контейнери и извозвани периодично от специализирано звено към община Белица до регионално дело за битови отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Очакваното количество на битови отпадъчни води е в размер на 4 л/сек и ще се събира в предвидена в имота водоплътна изгребна яма. Извозването на утайките от септичната яма ще се извършва от специализирана техника. Промислени отпадъчни води няма да се формират.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Опасни химични вещества, не се очаква да бъдат налични на площадката.

Дата: 23.01.2018г.

Уведомител:

