



ОБЩИНА БЕЛИЦА

гр. Белица, обл. Благоевград, ул. Г. Андрейчин 15
тел. 07444 2323, e-mail obelica@abv.bg

С Т Р А Т Е Г И Я

**ЗА УПРАВЛЕНИЕТО
НА ОБЩИНСКАТА
СОБСТВЕНОСТ ЗА МАНДАТ
2015 – 2019 год.**

„ОБЩИНАТА ИМА ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ, КОЯТО ИЗПОЛЗВА В ИНТЕРЕС НА ТЕРИТОРИАЛНАТА ОБЩНОСТ” – ЧЛ.140 ОТ КОНСТИТУЦИЯТА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ВИЗИЯ НА СТРАТЕГИЯТА:

Стопанисване и управление на общинската собственост в интерес на населението на общината и с грижата на добър стопанин.

Приоритетите са установени в съответствие с приоритетите на Общинския план за развитие 2020 и се базират на визията за местно развитие, на анализа на социално-икономическите фактори, както и на приоритетите на стратегическото развитие на държавата.

Целите и приоритетите, заложи в настоящата Стратегия, са изцяло подчинени на принципите, стоящи в основата на Закона за общинската собственост и определящи базата и правилата за работа, поради което в Стратегията те са разгледани детайлно и са съществена част от нея.

ПРАВНА РЕГЛАМЕНТАЦИЯ:

Общината е основна административно-териториална единица в Република България, в която се осъществява местното самоуправление. Местното самоуправление се изразява в правото и реалната възможност на гражданите и избраните от тях органи да решават самостоятелно всички въпроси от местно значение, които законът е предоставил в тяхна компетентност в сферата на:

1. общинското имущество, общинските финанси, данъци и такси, общинската администрация;
2. устройството и развитието на територията на общината и на населените места в нея;
3. образованието;
4. здравеопазването;
5. културата;
6. благоустрояването и комуналните дейности;
7. социалните услуги;
8. опазването на околната среда и рационалното използване на природните ресурси;
9. поддържането и опазването на културни, исторически и архитектурни паметници;
10. развитието на спорта, отдиха и туризма.

От друга страна Общината е самостоятелно юридическо лице и има право на собственост.

Това право е прокламирано в Конституцията на Република България от 1991г.

Редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на Кмета на общината, са определени съгласно Закона за общинската собственост и приетата от Общински съвет-Белица Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Други закони в различна степен свързани с режима на имотите общинска собственост са:

- Конституция на Република България;
- Закон за собствеността;
- Закон за държавната собственост;
- Закон за местното самоуправление и местната администрация;
- Закон за собствеността и ползване на земеделските земи;
- Закон за горите;
- Закон за пътищата;
- Закон за водите;
- Закон за физическото възпитание и спорта;
- Закон за лечебните заведения;
- Закон за културното наследство;
- Закон за устройство на територията;
- Закон за кадастъра и имотния регистър;
- Търговския закон;
- Закон за юридическите лица с нестопанска цел;
- Закон за концесиите;
- Закон за задълженията и договорите;
- Закон за общинските бюджети;
- Закон за местните данъци такси;
- Закон за народните читалища;
- Други нормативни актове, съдържащи специфични правила по предоставяне на права върху обекти общинска собственост.

II. ОБХВАТ НА СТРАТЕГИЯТА:

• Настоящата Стратегия за управление на общинската собственост се приема на основание чл.8, ал.8 от Закона за общинската собственост и обхваща четиригодишен планов период – 2015-2019 год.;

• по своята същност, Стратегията е отворен управленски документ и може да търпи изменения в целите и приоритетите си;

• стратегията е основа за приемане от Общински съвет Белица на четири годишни програми за управление и разпореждане с общинска собственост, по една за всяка финансова година – 2016, 2017, 2018 и 2019 год.;

• По данни от главните регистри на Община Белица за публичната и частната общинска собственост, имотите, за които са съставени актове са 798 броя, като от тях 68 броя са публична, а 730 броя са частна общинска собственост;

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост, имотите на общините се делят на публична и частна. Имотите – публична общинска собственост се групират в три групи:

- имоти, предназначени да обслужват дейността на органите на местното самоуправление и местната администрация;
 - имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общински съвет;
 - имоти и вещи, определени със закон.
- **Имотите публична общинска собственост**, според основната си класификация по чл.3 от Закона за общинската собственост, в зависимост от предназначението си са:
- имоти предназначени за училищни сгради;
 - имоти предназначени за детски градини и ясли;