

НАРЕДБА

ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БЕЛИЦА

/приета с протоколно решение № 52 от 28.05.....2013г. Общински съвет-гр.Белица/

Глава първа. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях издадени на основание чл.225а от ЗУТ в Община Белица.

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправка или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

Чл. 2. (1) Тази наредба се прилага за строежи четвърта,пета и шеста категория-незаконни по смисъла на чл.225,ал.2 от ЗУТ.

(2) Тази наредба не се прилага за обекти по чл.56 и чл.57 от ЗУТ.

Чл. 3. Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а,ал.3 от ЗУТ за премахване на строежи от четвърта до шеста категория,незаконни по смисъла на чл.225,ал.2,или на части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

Глава втора. РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ

Чл. 4. (1) В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението и на местостроежа от служителите за контрол по строителството в администрацията на общината, за което се съставя констативен протокол (приложение № 1).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение от общината..

Чл. 5. (1) В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл. 4, ал. 1 от упълномощени от Кмета на община Белица длъжностни лица провеждат предварително проучване на незаконни строеж относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (приложение № 2).

(2) При необходимост се представя конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо). Конструктивното становище или проекта по част „Конструктивна” се одобряват по реда на ЗУТ, като това изрично се посочва в протокола по чл. 4, ал. 1.

Чл. 6. (1) В едноседмичен срок от съставянето на протокола по чл. 5, ал. 1 се предприемат действия по принудително изпълнение на заповедта за премахване съгласно разпоредбите на наредбата .

Чл. 7. Със заповедта по чл. 225, ал. 1 от ЗУТ, за принудителното премахване на незаконни строежи, Кметът на община Белица или упълномощено от него длъжностно лице, определя датата и часът на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица, експлоатационни дружества и институции.

Чл. 8. Преди започване на действията по принудителното премахване с цел обезопасяване на района строителната площадка на незаконния строеж се огражда със сигнални ленти.

Чл. 9. При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж служителите за контрол по строителството в администрацията на общината могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал. 3 от ЗУТ.

Чл. 10. На определената дата и час , служителите за контрол по строителството в администрацията на общината, съвместно с изпълнителя на дейностите по премахването и в присъствието на представители на общинската/районната администрация, на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (приложение № 3).

Чл. 11. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро- и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от Кмета на общината (района), като за наличността му от служителите на общината в присъствие на представители на органите на Министерството на вътрешните работи се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта и се събират по реда на чл. 15 от органите на общинската/районната администрация.

Чл. 12. (1) Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор и представен конструктивен проект, в случаите когато такъв е